

Architettura: un'armonia tra uomo e paesaggio

2

Il patrimonio architettonico e paesaggistico – se professionalizzato – è un'opportunità!



Christian Rivola
Vice presidente OTIA

Sia esso di ri+attivazione, intesa come la scelta di dare una seconda vita ad un bene immobiliare esistente, sia esso di concezione di una nuova architettura in un terreno libero da preesistenze, si rivela, nella maggior parte dei casi, un'opportunità estremamente positiva.

Ancora negli ultimi mesi, i media spesso descrivono l'edilizia come un mondo difficile, dal quale diffidare e rimanere lontani, a tutela propria. La nostra opinione è diversa e il Consiglio dell'Ordine di OTIA ne è fermamente convinto. Un bene immobiliare assolve tutte le funzioni che l'umanità necessita, siano esse abitative o lavorative, di svago e cultura, di formazione e cura, di ospitalità e culto, per citarne solo alcuni esempi. I professionisti del ramo si confrontano con le molteplici destinazioni d'uso e sviluppano soluzioni ideali, globalmente, includendo



3

la tutela del committente e dei suoi interessi, nonché il rispetto delle regole e dell'etica più rigorosa. Le regole del mestiere sono scritte e se considerate, una solida garanzia, per tutti gli attori coinvolti. Rispettiamole e facciamolo mettendo l'organizzazione del mandato in primo piano. Vivere in spazi qualitativi, fa bene e porta ben essere globale a tutto il contesto nel quale si situa un'opera costruita. Garantisce un senso di identità e appartenenza elevato, sicurezza e protezione, stabilità e continuità, come pure relazioni e crescita personale. L'atto di creare uno spazio, dove essere dentro un tutt'intorno, è intrinseco nell'umanità. Un processo che coinvolge l'identità di chi lo permette e rende possibile. Come? In Svizzera, gli aspetti climatici, rendono il processo progettuale e di materializzazione complesso. Decennio dopo decennio, abbiamo definito solide regole che permettono di proporre e realizzare soluzioni ideali anche dinnanzi a condizioni climatiche estremamente complesse; di questo dobbiamo essere tutti orgogliosi. Lo Swiss made, qualitativo, include anche l'architettura,

Un bene immobiliare assolve tutte le funzioni che l'umanità necessita, siano esse abitative o lavorative, di svago e cultura, di formazione e cura, di ospitalità e culto, per citarne solo alcuni esempi.



4

l'ingegneria e i suoi paesaggi, grazie a professionisti del settore che si sono abituati a considerare molti aspetti raggiungendo quel sapere garante delle regole dell'arte.

La cultura della costruzione svizzera è fortemente radicata e presente. Va ricercata e considerata come un tassello fondamentale a capo di una filiera di professionisti che concorrono a raggiungere il compimento di un'opera.

Ma ritorniamo al come. Siamo convinti che il processo organizzativo di un mandato, deve includere, sin dai primi pensieri, di un management elevato. È una condizione indispensabile per garantire l'attivazione progressiva di figure professionali concatenate e commisurate.

Spesso le criticità non sono riconducibili al singolo professionista, ma da un'organizzazione degli stessi carente e sordinata, attribuibile a molti fattori, anche quelli di competenza di chi, come cliente, ha un ruolo fondamentale.

L'assunzione di un ruolo non proprio, in sostituzione di prestazioni professionali, può senz'altro contribuire. La letteratura che chiarisce i diritti e doveri dei singoli attori, inclusi i committenti, è chiara e aiuta.

Prima di assumere un ruolo, è fondamentale prepararsi e informarsi. Includere, nella sequenza di

attività, il finanziamento, la copertura assicurativa, la tutela del contesto, sono solo alcuni esempi che aiutano a comprendere e riflettere.

Nei diritti e nei doveri, molto è malinteso, e gli errori di comunicazione non aiutano.

Negli incontri che il Consiglio dell'ordine di OTIA ha regolarmente, con i committenti e professionisti, nonché con l'autorità, percepiamo un crescente



disagio e una mancanza di fiducia generale, arrivando spesso a dire che non ne vale la pena, troppo rischioso.

Vi garantiamo che vi sono molteplici esempi virtuosi di progetti e opere contraddistinte dal pieno successo.

Spesso non vengono raccontate, preferendo una copertura informativa mediatica, basata sul problema e l'errore, dimenticando di citare obiettivamente che la maggior parte delle prestazioni svolte sono positive.

Il contesto socioeconomico particolare, condizionato da un'evoluzione tecnologica e ambientale (cambiamenti climatici) importante, offre l'opportunità di consolidare il rapporto con i professionisti del settore, che stanno operando con grande impegno e determinazione per trasformare

le criticità in opportunità nuove.

Professionalizzare ancor di più i processi che contraddistinguono il mondo della costruzione, è sempre più importante. Includere figure professionali specialistiche abbinate a coordinatori che stanno al fianco del committente, sin dalla concezione del "cosa", "come" e "quando", è fondamentale.

Il Ticino offre molti professionisti di grande valore. Vanno attivati, con qualità, così da garantire che il loro servizio possa compiersi al meglio.

Un investimento, intellettuale ed economico che rende possibile e agevola tutta la filiera che sin dalla prima intenzione, o semplice pensiero, porta alla vita nell'opera. Un investimento, per il proprio futuro ideale.

Un modo di essere per fare, ancora più necessario oggi, con i grandi cambiamenti socioeconomici in arrivo, che porteranno inevitabilmente, sommati ai cambiamenti climatici, a dover ripensare all'uso e all'essere della maggior parte del patrimonio costruito e non, presente nel nostro territorio.

E allora, il professionista, è la soluzione e l'attore da coinvolgere, anche perché è una figura che non solo preserva il suo sapere professionale, ma lo migliora giorno dopo giorno, grazie all'esperienza acquisita, che mette a disposizione dei suoi compiti nuovi, e quindi di quelle persone che le conferiscono.

Un territorio, che può diventare palestra per sfide anche geograficamente oltre, come nella storia, molti prima di noi, hanno fatto, con successo e gratificazione. ■

5

Siamo convinti che il processo organizzativo di un mandato, deve includere, sin dai primi pensieri, di un management elevato.

