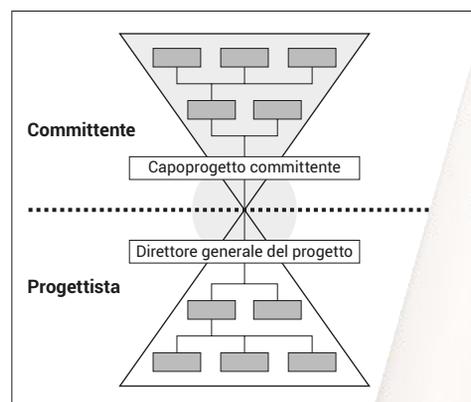


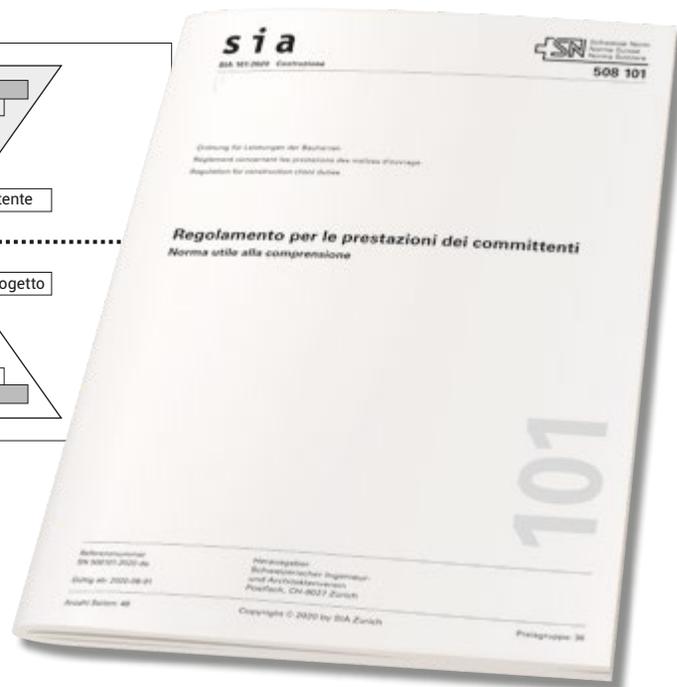
# Le prestazioni dei committenti e **la nuova norma SIA 101**

A cura dell'Arch. Loris Dellea, Direttore CAT



Qui sopra: schema del rapporto organizzativo tra committente e progettista (SIA 101, © SIA Zürich).

A destra: l'intero regolamento di 48 pagine scaricabile da [shop.sia.ch](https://shop.sia.ch) (entro fine anno anche in italiano).



**In questo ultimo contributo del 2020, la Conferenza delle Associazioni Tecniche del Canton Ticino (CAT) in collaborazione con l'Ordine Ticinese degli ingegneri e architetti (OTIA), vuole ritornare nuovamente a occuparsi della figura del committente che, assieme a quella dei progettisti, è sicuramente la più importante e determinante per realizzare e ottenere una costruzione di qualità.**

**D**al mese di agosto 2020, la Società svizzera degli Ingegneri e Architetti (SIA) ha pubblicato la nuova norma SIA 101 per le prestazioni dei committenti. Si tratta di una norma che definisce le tipiche prestazioni di competenza di un committente, pubblico o privato.

Nel settore della costruzione si conoscono da anni, di principio dal 1877 (primo regolamento SIA), i regolamenti SIA per le prestazioni e per gli onorari. Si tratta di documenti che definiscono le prestazioni a carico dei progettisti, segnatamente gli architetti (Regolamento SIA 102), gli ingegneri civili (Regolamento SIA 103) e gli ingegneri in impiantistica (Regolamento SIA 108), giusto per citare i più utilizzati. La nuova norma SIA 101 è il frutto di un intenso lavoro da parte dei rap-

presentanti dei committenti pubblici e privati attivi in Svizzera, come la Confederazione, i Cantoni, i Comuni, le FFS, l'USTRA e l'Associazione IPB, e dei progettisti.

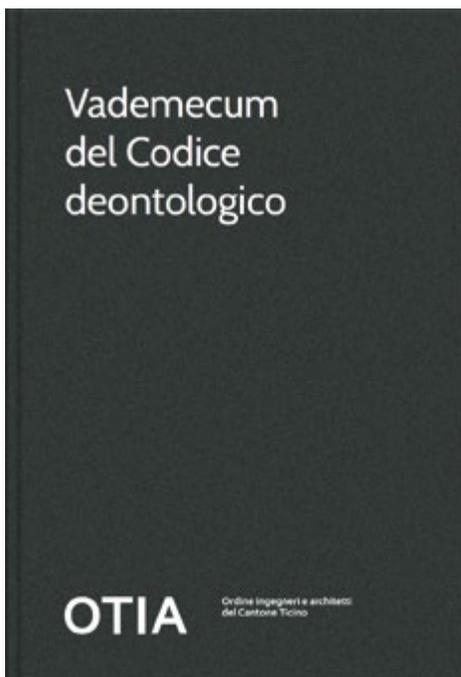
La SIA ha offerto la giusta piattaforma istituzionale per far convergere i vari interessi in gioco e permettere la pubblicazione della nuova norma. Il nuovo regolamento SIA 101 concerne quindi ogni genere di committente attivo in Ticino e colma un vuoto noto da tempo nel settore: il chiarimento e la definizione dei compiti, delle funzioni e delle responsabilità del committente, fissando le sue prestazioni per rapporto alle differenti fasi di svolgimento di un progetto.

Definisce la nozione di committente, quali servizi e compiti può o deve direttamente assumersi e quali invece possono essere

La copertina del "Vademecum del Codice deontologico", documento pubblicato da OTIA, scaricabile in formato PDF all'indirizzo

[otia.swiss/media/1206/vadecum-2019.pdf](https://otia.swiss/media/1206/vadecum-2019.pdf)

A destra: la sua presentazione a ingegneri e architetti.



delegati e quindi essere forniti da terzi. Per ottenere uno spazio abitativo di alta qualità a prova di futuro e progettato in modo sostenibile, è necessaria un'interazione armonizzata tra i progettisti, i committenti e l'esecutore.

Il committente e proprietario dell'edificio riceverà con la norma SIA 101 un documento che definisce i suoi diritti ma anche i suoi obblighi. Sarà anche un importante aiuto per meglio comprendere e trasmettere le molte funzioni che il committente è chiamato a svolgere. Per migliorare la comprensione ed efficienza delle relazioni tra committente e progettista è quindi importante utilizzare questo nuovo strumento che permette di interfacciarsi e regolare i rapporti in modo competente e obiettivo.

Affinché un progetto edilizio possa essere completato con successo l'interazione tra le

diverse parti coinvolte devono avvenire in modo trasparente e i loro compiti e responsabilità definite in modo semplice ma dettagliato.

#### Fiducia e proazione nella comunicazione tra le parti

Perfezionare la comprensione dei vari ruoli che contribuiscono alla realizzazione dei progetti e chiarire quali sono le collaborazioni e le cooperazioni tra committente, progettisti ed esecutori permette di stabilire un metodo positivo e proattivo di comunicazione tra le parti.

Il committente, in cooperazione con i progettisti, fornisce un contributo significativo al dibattito architettonico e quindi alla progettazione dei nostri spazi abitativi. Affinché possa controllare e assumersi questa responsabilità, lui, come tutte le persone coinvolte nella



# Auguri di cuore



Orari per le festività natalizie: il 24.12 e il 31.12.2020 il Servizio Clienti è a vostra disposizione telefonicamente dalle 08:30 fino alle 12:00. [www.ail.ch](http://www.ail.ch)



## OTIA

### Programma

- 18:00-18:15 Accoglienza partecipanti
- 18:15-18:25 Saluti e breve introduzione
- 18:25-18:45 La deontologia professionale nei settori dell'architettura e dell'ingegneria, con paragone al settore della farmaceutica
- 18:45-19:05 Il Codice deontologico OTIA e la Commissione di vigilanza
- 19:05-19:25 La deontologia al quotidiano
- 19:25-19:45 Domande dal pubblico
- 19:45-20:00 Presentazione del Vademecum OTIA sul Codice deontologico
- 20:00-20:30 Aperitivo e discussione libera

realizzazione dell'edificio, deve anch'esso fare la sua parte **garantendo un servizio, descritto in modo molto preciso e chiaro nel nuovo regolamento SIA 101.**

**Tutti i committenti**, soprattutto quelli che costruiscono solo una volta, **non si sono mai confrontati direttamente con i compiti che dovranno essere sostenuti** durante il processo di costruzione. Il nuovo documento elaborato dalla SIA è al servizio di questi committenti per **guidarli e per aiutarli a orientarsi in questa impegnativa sfida** che stanno per affrontare.

Presso il Segretariato della CAT sarà possibile ottenere ulteriori informazioni; **invitiamo già fin d'ora tutti quanti** hanno intenzione di

costruire la propria casa ad **approfittare di questo nuovo strumento** che è stato pensato proprio per loro. **Non è solo uno strumento tecnico e giuridico**, il suo utilizzo permetterà di **capire al meglio il proprio ruolo di committente** e di organizzarsi scrupolosamente per la realizzazione del proprio progetto.

Con piacere ricordo anche **un altro strumento molto interessante** per affrontare e capire al meglio un progetto edilizio: il "**Vademecum del Codice deontologico**". Questo documento promosso dall'OTIA e rivolto all'importante e complesso lavoro degli ingegneri e architetti si indirizza e aiuta anche a capire il ruolo che la committenza deve svolgere.

 © Riproduzione riservata

### PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

**Segretariato CAT**  
**Via Lugano 23**  
**6500 Bellinzona**  
**telefono: 091 825 55 56**  
**e-mail: info@cat-ti.ch**



 [www.cat-ti.ch](http://www.cat-ti.ch)  
 [www.otia.swiss](http://www.otia.swiss)