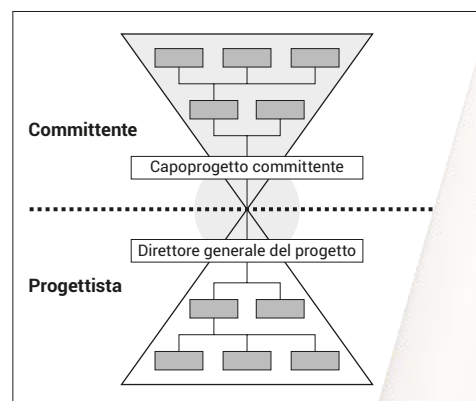


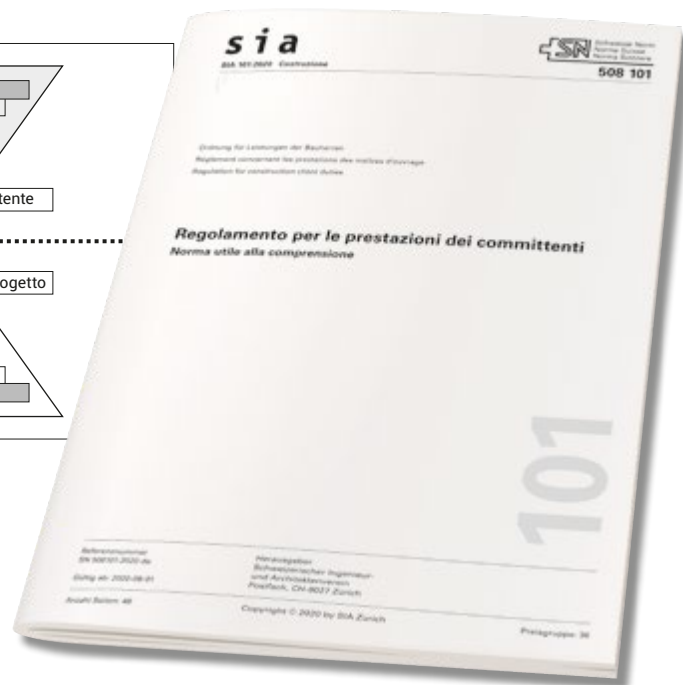
Le prestazioni dei committenti e **la nuova norma SIA 101**

A cura dell'Arch. Loris Dellea, Direttore CAT



Qui sopra: schema del rapporto organizzativo tra committente e progettista (SIA 101, © SIA Zürich).

A destra: l'intero regolamento di 48 pagine scaricabile da shop.sia.ch (entro fine anno anche in italiano).



In questo ultimo contributo del 2020, la Conferenza delle Associazioni Tecniche del Canton Ticino (CAT) in collaborazione con l'Ordine Ticinese degli ingegneri e architetti (OTIA), vuole ritornare nuovamente a occuparsi della figura del committente che, assieme a quella dei progettisti, è sicuramente la più importante e determinante per realizzare e ottenere una costruzione di qualità.

Dal mese di agosto 2020, la Società svizzera degli Ingegneri e Architetti (SIA) ha pubblicato la nuova norma SIA 101 per le prestazioni dei committenti. Si tratta di una norma che definisce le tipiche prestazioni di competenza di un committente, pubblico o privato.

Nel settore della costruzione si conoscono da anni, di principio dal 1877 (primo regolamento SIA), i regolamenti SIA per le prestazioni e per gli onorari. Si tratta di documenti che definiscono le prestazioni a carico dei progettisti, segnatamente gli architetti (Regolamento SIA 102), gli ingegneri civili (Regolamento SIA 103) e gli ingegneri in impiantistica (Regolamento SIA 108), giusto per citare i più utilizzati. La nuova norma SIA 101 è il frutto di un intenso lavoro da parte dei rap-

presentanti dei committenti pubblici e privati attivi in Svizzera, come la Confederazione, i Cantoni, i Comuni, le FFS, l'USTRA e l'Associazione IPB, e dei progettisti.

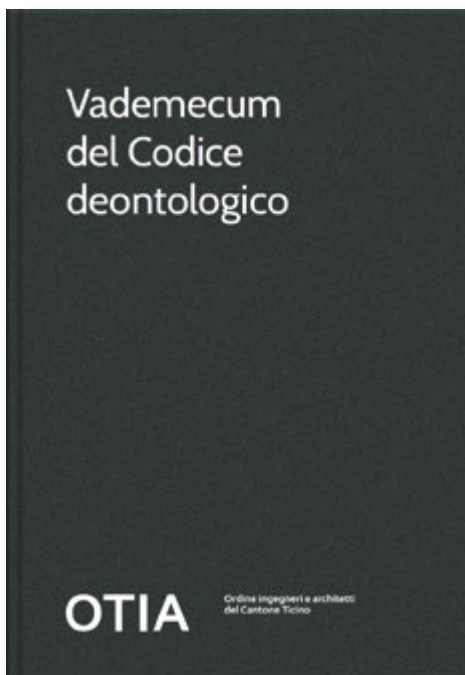
La SIA ha offerto la giusta piattaforma istituzionale per far convergere i vari interessi in gioco e permettere la pubblicazione della nuova norma. Il nuovo regolamento SIA 101 concerne quindi ogni genere di committente attivo in Ticino e colma un vuoto noto da tempo nel settore: il chiarimento e la definizione dei compiti, delle funzioni e delle responsabilità del committente, fissando le sue prestazioni per rapporto alle differenti fasi di svolgimento di un progetto.

Definisce la nozione di committente, quali servizi e compiti può o deve direttamente assumersi e quali invece possono essere

La copertina del "Vademecum del Codice deontologico", documento pubblicato da OTIA, scaricabile in formato PDF all'indirizzo

otia.swiss/media/1206/vadecum-2019.pdf

A destra: la sua presentazione a ingegneri e architetti.



delegati e quindi essere forniti da terzi. Per ottenere uno spazio abitativo di alta qualità a prova di futuro e progettato in modo sostenibile, è necessaria un'interazione armonizzata tra i progettisti, i committenti e l'esecutore.

Il committente e proprietario dell'edificio riceverà con la norma SIA 101 un documento che definisce i suoi diritti ma anche i suoi obblighi. Sarà anche un importante aiuto per meglio comprendere e trasmettere le molte funzioni che il committente è chiamato a svolgere. Per migliorare la comprensione ed efficienza delle relazioni tra committente e progettista è quindi importante utilizzare questo nuovo strumento che permette di interfacciarsi e regolare i rapporti in modo competente e obiettivo.

Affinché un progetto edilizio possa essere completato con successo l'interazione tra le

diverse parti coinvolte devono avvenire in modo trasparente e i loro compiti e responsabilità definite in modo semplice ma dettagliato.

Fiducia e proazione nella comunicazione tra le parti

Perfezionare la comprensione dei vari ruoli che contribuiscono alla realizzazione dei progetti e chiarire quali sono le collaborazioni e le cooperazioni tra committente, progettisti ed esecutori permette di stabilire un metodo positivo e proattivo di comunicazione tra le parti.

Il committente, in cooperazione con i progettisti, fornisce un contributo significativo al dibattito architettonico e quindi alla progettazione dei nostri spazi abitativi. Affinché possa controllare e assumersi questa responsabilità, lui, come tutte le persone coinvolte nella



Auguri di cuore



Orari per le festività natalizie: il 24.12 e il 31.12.2020 il Servizio Clienti è a vostra disposizione telefonicamente dalle 08:30 fino alle 12:00. www.ail.ch



OTIA

Programma

- 18:00-18:15 Accoglienza partecipanti
- 18:15-18:25 Saluti e breve introduzione
- 18:25-18:45 La deontologia professionale nei settori dell'architettura e dell'ingegneria, con paragone al settore della farmaceutica
- 18:45-19:05 Il Codice deontologico OTIA e la Commissione di vigilanza
- 19:05-19:25 La deontologia al quotidiano
- 19:25-19:45 Domande dal pubblico
- 19:45-20:00 Presentazione del Vademecum OTIA sul Codice deontologico
- 20:00-20:30 Aperitivo e discussione libera


realizzazione dell'edificio, deve anch'esso fare la sua parte **garantendo un servizio, descritto in modo molto preciso e chiaro nel nuovo regolamento SIA 101.**

Tutti i committenti, soprattutto quelli che costruiscono solo una volta, **non si sono mai confrontati direttamente con i compiti che dovranno essere sostenuti** durante il processo di costruzione. Il nuovo documento elaborato dalla SIA è al servizio di questi committenti per **guidarli e per aiutarli a orientarsi in questa impegnativa sfida** che stanno per affrontare.

Presso il Segretariato della CAT sarà possibile ottenere ulteriori informazioni; **invitiamo già fin d'ora tutti quanti** hanno intenzione di

costruire la propria casa ad **approfittare di questo nuovo strumento** che è stato pensato proprio per loro. **Non è solo uno strumento tecnico e giuridico**, il suo utilizzo permetterà di **capire al meglio il proprio ruolo di committente** e di organizzarsi scrupolosamente per la realizzazione del proprio progetto.

Con piacere ricordo anche **un altro strumento molto interessante** per affrontare e capire al meglio un progetto edilizio: il "**Vademecum del Codice deontologico**". Questo documento promosso dall'OTIA e rivolto all'importante e complesso lavoro degli ingegneri e architetti si indirizza e aiuta anche a capire il ruolo che la committenza deve svolgere.

 © Riproduzione riservata

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

Segretariato CAT
Via Lugano 23
6500 Bellinzona
telefono: 091 825 55 56
e-mail: info@cat-ti.ch



 www.cat-ti.ch
 www.otia.swiss