



L'importanza del **committente**

La Conferenza delle Associazioni Tecniche del Canton Ticino in collaborazione con l'Ordine Ticinese degli ingegneri e architetti, dopo aver presentato le diverse figure professionali necessarie e determinanti per la progettazione di una casa fino alla sua realizzazione, vuole dedicare alcune riflessioni su una figura determinante per la realizzazione di qualità di una casa: il committente.



OTIA

Ordine ingegneri e architetti
del Cantone Ticino

A cura dell'Arch. Loris Dellea, Direttore CAT



La locandina dell'evento in cui sono stati premiati i committenti SIA delle migliori opere commissionate negli ultimi 4 anni.

Nel mese di febbraio di quest'anno è stato assegnato il premio SIA Ticino 2020 organizzato dalla Società svizzera degli Ingegneri e Architetti (www.ti.sia), sezione Ticino, sostenuto anche dall'OTIA, che ha premiato il committente della miglior opera tra quelle più significative sorte durante gli ultimi quattro anni sul nostro territorio.

**Un buon progetto nasce
dalla collaborazione tra
committente e progettista!**

Si ritiene che per un'ottimale riuscita dell'opera risulti essenziale, sin dal principio, una

chiara definizione dei ruoli e dei rapporti specifici fra committente e professionista, progettista diplomato e iscritto all'albo professionale dell'OTIA.

Il Premio SIA Ticino 2020 ha premiato i committenti che rendono possibile il lavoro di quei progettisti che si distinguono nella loro opera per uno sguardo attento, innovativo e valorizzante verso il territorio quale bene culturale dell'intera società, sia costruito sia libero.

Il premio per la migliore opera 2020 è stato assegnato al Comune di Morbio Inferiore per la scuola dell'infanzia San Giorgio e piazza delle scuole progettata dall'archi-

Immagini dell'esposizione per il premio SIA Ticino 2020 organizzato da SIA sezione Ticino e sostenuto anche da OTIA. Nella pagina successiva: i committenti premiati.



tetto Jachen Könz di Lugano.

Trovate tutte le informazioni riguardanti il premio SIA Ticino e le opere premiate sulla pagina: www.ti.sia.ch/premio-sia o nel numero 1 2020 di *archi*, rivista svizzera di architettura, ingegneria e urbanistica.

Dietro ogni casa, dietro ogni piccola o grande opera, c'è un committente

La sua importanza è determinante per la riuscita del processo necessario per la realizzazione di una costruzione.

Anche alla committenza, come per il progettista, è richiesta competenza e professionalità.

Il committente deve fidarsi del progettista, instaurare un rapporto schietto, positivo. Solo un lavoro comune che riconosce le singole competenze e svolto in piena sintonia è sintomo di qualità e riuscita.

Un committente premiato con una menzione al Premio SIA Ticino del 2012 ha sottolineato l'importanza di **lavorare secondo il motto "A ciascuno il suo mestiere"**, evi-



ail  **Smart community**
Efficienza e risparmio... senza pensieri!

Il principio della community: energia uno per uno, beneficio per tutti.

Se siete proprietari di un edificio abitativo o commerciale e state pensando di realizzare un impianto fotovoltaico, la soluzione ideale per valorizzare il vostro investimento è la community solare. AIL supporta i Raggruppamenti ai fini del Consumo Proprio (RCP) che producono energia solare, con una soluzione che permette di visualizzare i dati di consumo e facilita la fatturazione interna in modo equo e trasparente. Affidandoci la gestione del raggruppamento, vi liberate di tutti gli oneri amministrativi. Per maggiori informazioni scriveteci a info@ail.ch oppure visitate il nostro sito www.ail.ch

ail



denziando anche però la grande empatia che aveva avuto con i progettisti: la loro unica discussione ha riguardato i colori degli edifici.

Il lavoro del progettista è paragonabile a quello di un sarto, il quale deve realizzare un vestito per il proprio cliente.

Le case sono il vestito che il progettista deve realizzare per i propri committenti, stando attento a mille sfaccettature, a fare in modo che il vestito sia davvero adatto al proprio committente, sia di suo gradimento, gli stia bene addosso e che lui sia soddisfatto del risultato.

Sono molti gli aspetti da tenere in considerazione perché ne esca un ottimo vestito, un ottimo progetto.

Il risultato è il frutto di un cammino fatto insieme, con continui scambi tra progettista e committente, con interscambi di informazioni, richieste, necessità, visioni da entrambe le parti.

Da anni i progettisti hanno codificato nei regolamenti SIA il loro lavoro

All'interno di queste norme sono stabiliti i loro compiti, il loro ruolo, le loro prestazioni e il principio per la loro retribuzione.

Quindi non solo doveri ma anche diritti,

regole che permettono di porre delle basi chiare e solide per affrontare un progetto nel confronto del committente, ma anche per il committente stesso.

La consapevolezza dell'importanza sempre maggiore che il committente attualmente sta assumendo nel processo della costruzione della propria casa sta portando all'elaborazione di un regolamento SIA a lui dedicato. Questo strumento potrebbe essere essenziale proprio per permettere di stabilire chiaramente i ruoli reciproci e implementare un rapporto ideale tra progettista e committente.

Infatti, il committente non solo può esigere diritti nei confronti del progettista, ma deve essere cosciente di avere anche molti doveri nei suoi confronti.

Per il committente poter realizzare l'edificio dei propri sogni significa essenzialmente definire gli obiettivi che si possono e si vogliono raggiungere, poi trasmetterli e condividerli con il progettista a cui ci si affida riconoscendogli la massima fiducia. Il progettista, serio e preparato, metterà a sua volta a disposizione del committente la sua professionalità, ma anche una parte di sé stesso e della sua intimità.

 © Riproduzione riservata

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

Segretariato CAT
Via Lugano 23
6500 Bellinzona
telefono: 091 825 55 56
e-mail: info@cat-ti.ch



 www.cat-ti.ch
 www.otia.ch