

A close-up photograph of a person's hand, wearing a light blue long-sleeved shirt, placing a wooden block onto a row of other wooden blocks on a wooden table. The blocks are arranged in a slightly curved line, and the hand is positioned to add another block to the end. The background is softly blurred, showing more of the hand and the table.

# Costruire Assicurati

A cura dell'Arch. Loris Dellea, Direttore CAT

**L'Ordine Ticinese degli ingegneri e architetti ha organizzato il 7 novembre 2019, presso la sala multiuso della Scuola dell'infanzia di Cadenazzo, una giornata di studio sul tema delle assicurazioni nei settori dell'edilizia e del genio civile, necessaria per avere un quadro generale su tutte le assicurazioni legate alla costruzione, così da scegliere e consigliare in modo professionale e nel rispetto dei rapporti tra progettista e committente prescritti dal Codice deontologico OTIA.**



**L**a progettazione e la realizzazione di un'opera edile, di genio civile o d'ingegneria impiantistica esige il **rispetto delle regole dell'arte e la presa a carico di obblighi contrattuali e legali da parte di tutti gli attori coinvolti**. La violazione di tali regole e obblighi significa inevitabilmente assumersi le relative conseguenze giuridiche e finanziarie.

Conoscere il sistema delle assicurazioni di responsabilità civile nel settore della costruzione è indispensabile per ogni architetto e ingegnere.

**CONOSCERE IL SISTEMA DELLE ASSICURAZIONI DI RESPONSABILITÀ CIVILE NEL SETTORE DELLA COSTRUZIONE È INDISPENSABILE PER OGNI ARCHITETTO E INGEGNERE. NON CONOSCERE TALE SISTEMA È VIOLARE IL PROPRIO OBBLIGO DI DILIGENZA NEI CONFRONTI DEL PROPRIO MANDANTE.**



**Non conoscere tale sistema è violare il proprio obbligo di diligenza nei confronti del proprio mandante.** La conoscenza evita di commettere errori basilari che potrebbero comportare proprie responsabilità e/o danni da rimborsare al committente.

Oltre agli interventi per l'OTIA del membro del Consiglio dell'Ordine **Sergio Tami** e del consulente legale **Daniele Graber**, i partecipanti hanno potuto anche contare sugli interessanti contributi esterni forniti da **Andrea**

**Schmid** (Senior Underwriter Assicurazioni Rami Cose, Zurich), **Andrea Soldati** (Ispettore sinistri, Axa Assicurazioni), **Massimo Petito** (Ispettore sinistri, Basilese) e **Tullio Malighetti** (specialista costruzioni, AXA Assicurazioni).

Dopo una presentazione approfondita degli aspetti giuridici necessaria per capire il sistema assicurativo, le sue principali nozioni e in particolare la legge federale sul contratto d'assicurazione, il sistema legale delle responsabilità contrattuali, il difetto e il danno,



Orari per le festività natalizie: 24.12 e 31.12.2019 Servizio Clienti e Puntocittà a vostra disposizione fino alle 12:00; 27.12.2019 Puntocittà chiuso. [www.ail.ch](http://www.ail.ch)



sono state presentate e analizzate in seguito le diverse **forme di responsabilità civile**.

### La responsabilità civile del committente

Il committente è anche responsabile e può essere chiamato a rispondere di danni a terzi causati dalle attività di costruzione svolta sul suo fondo, in generale il suo coinvolgimento è indipendente dalla colpa.

### La responsabilità civile dei progettisti, architetti e ingegneri

Oltre ai progettisti questa assicurazione si rivolge anche ai direttori dei lavori, a specialisti e consulenti, dando **copertura** allo stipulante, ai suoi rappresentanti in posizione dirigente, ai dipendenti e ausiliari nell'esercizio delle loro funzioni per conto dell'impresa assicurata.

Assicura i rischi per danni, per difetti alle costruzioni e per difetti d'impianto coprendo la responsabilità civile legale in caso di danni corporali, materiali e patrimoniali.

**Altro tema affrontato è stato l'assicurazione costruzione e/o l'assicurazione incidenti di cantiere (bauwesen).** In questo caso sono assicurati i danni che, secondo le disposizioni di legge e le norme SIA applicabili, sono a carico del committente dell'opera, dei geologi, degli architetti, degli ingegneri, dei direttori dei lavori, nonché degli imprenditori

che partecipano alla costruzione e dei loro subappaltatori.


**In altri termini, la responsabilità civile assicura tutte le persone che partecipano alla costruzione.**

La giornata di studio organizzata dall'OTIA, condotta in modo impeccabile dall'ingegnere **Sergio Tami**, che grazie alla sua grande esperienza nel campo delle perizie edili ha mostrato anche molti esempi pratici a supporto delle presentazioni tecniche, è stata molto importante anche per **garantire ai committenti di operare con progettisti preparati e aggiornati, sinonimo di qualità e serietà professionale.**

### Nuovi incontri in primavera

L'OTIA promuoverà nella **primavera 2020** una seconda occasione per affrontare il tema assicurativo nella costruzione con l'intento di aprire la giornata non solo ai progettisti ma anche a tutti i membri delle associazioni professionali legate alla costruzione, dagli artigiani alle imprese di costruzione.

**Potrà anche essere l'occasione per coinvolgere i committenti che sono interessati e coinvolti direttamente nell'edificazione della propria casa e che vogliono conoscere meglio la materia.**

 © Riproduzione riservata

In caso di danni in fase di costruzione di un edificio è necessario valutare le responsabilità civili che possono essere relative, tra gli altri, anche agli architetti e agli ingegneri coinvolti nel progetto.

#### PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

**Segretariato CAT**  
**Via Lugano 23**  
**6500 Bellinzona**  
**telefono: 091 825 55 56**  
**e-mail: info@cat-ti.ch**



 [www.cat-ti.ch](http://www.cat-ti.ch)

 [www.otia.ch](http://www.otia.ch)