

A close-up photograph of a person's hand, wearing a light blue long-sleeved shirt, placing wooden blocks on a wooden surface. The blocks are arranged in a line, and the hand is in the process of setting the last one. The background is softly blurred, showing more of the hand and the wooden surface.

Costruire Assicurati

A cura dell'Arch. Loris Dellea, Direttore CAT

L'Ordine Ticinese degli ingegneri e architetti ha organizzato il 7 novembre 2019, presso la sala multiuso della Scuola dell'infanzia di Cadenazzo, una giornata di studio sul tema delle assicurazioni nei settori dell'edilizia e del genio civile, necessaria per avere un quadro generale su tutte le assicurazioni legate alla costruzione, così da scegliere e consigliare in modo professionale e nel rispetto dei rapporti tra progettista e committente prescritti dal Codice deontologico OTIA.



La progettazione e la realizzazione di un'opera edile, di genio civile o d'ingegneria impiantistica esige il **rispetto delle regole dell'arte e la presa a carico di obblighi contrattuali e legali da parte di tutti gli attori coinvolti**. La violazione di tali regole e obblighi significa inevitabilmente assumersi le relative conseguenze giuridiche e finanziarie.

Conoscere il sistema delle assicurazioni di responsabilità civile nel settore della costruzione è indispensabile per ogni architetto e ingegnere.

CONOSCERE IL SISTEMA DELLE ASSICURAZIONI DI RESPONSABILITÀ CIVILE NEL SETTORE DELLA COSTRUZIONE È INDISPENSABILE PER OGNI ARCHITETTO E INGEGNERE. NON CONOSCERE TALE SISTEMA È VIOLARE IL PROPRIO OBBLIGO DI DILIGENZA NEI CONFRONTI DEL PROPRIO MANDANTE.



Non conoscere tale sistema è violare il proprio obbligo di diligenza nei confronti del proprio mandante. La conoscenza evita di commettere errori basilari che potrebbero comportare proprie responsabilità e/o danni da rimborsare al committente.

Oltre agli interventi per l'OTIA del membro del Consiglio dell'Ordine **Sergio Tami** e del consulente legale **Daniele Graber**, i partecipanti hanno potuto anche contare sugli interessanti contributi esterni forniti da **Andrea**

Schmid (Senior Underwriter Assicurazioni Rami Cose, Zurich), **Andrea Soldati** (Ispettore sinistri, Axa Assicurazioni), **Massimo Petito** (Ispettore sinistri, Basilese) e **Tullio Malighetti** (specialista costruzioni, AXA Assicurazioni).

Dopo una presentazione approfondita degli aspetti giuridici necessaria per capire il sistema assicurativo, le sue principali nozioni e in particolare la legge federale sul contratto d'assicurazione, il sistema legale delle responsabilità contrattuali, il difetto e il danno,



Orari per le festività natalizie: 24.12 e 31.12.2019 Servizio Clienti e Puntocittà a vostra disposizione fino alle 12:00; 27.12.2019 Puntocittà chiuso. www.ail.ch



sono state presentate e analizzate in seguito le diverse **forme di responsabilità civile**.

La responsabilità civile del committente

Il committente è anche responsabile e può essere chiamato a rispondere di danni a terzi causati dalle attività di costruzione svolta sul suo fondo, in generale il suo coinvolgimento è indipendente dalla colpa.

La responsabilità civile dei progettisti, architetti e ingegneri

Oltre ai progettisti questa assicurazione si rivolge anche ai direttori dei lavori, a specialisti e consulenti, dando **copertura** allo stipulante, ai suoi rappresentanti in posizione dirigente, ai dipendenti e ausiliari nell'esercizio delle loro funzioni per conto dell'impresa assicurata.

Assicura i rischi per danni, per difetti alle costruzioni e per difetti d'impianto coprendo la responsabilità civile legale in caso di danni corporali, materiali e patrimoniali.

Altro tema affrontato è stato l'assicurazione costruzione e/o l'assicurazione incidenti di cantiere (bauwesen). In questo caso sono assicurati i danni che, secondo le disposizioni di legge e le norme SIA applicabili, sono a carico del committente dell'opera, dei geologi, degli architetti, degli ingegneri, dei direttori dei lavori, nonché degli imprenditori

che partecipano alla costruzione e dei loro subappaltatori.

In altri termini, la responsabilità civile assicura tutte le persone che partecipano alla costruzione.

La giornata di studio organizzata dall'OTIA, condotta in modo impeccabile dall'ingegnere **Sergio Tami**, che grazie alla sua grande esperienza nel campo delle perizie edili ha mostrato anche molti esempi pratici a supporto delle presentazioni tecniche, è stata molto importante anche per **garantire ai committenti di operare con progettisti preparati e aggiornati, sinonimo di qualità e serietà professionale.**

Nuovi incontri in primavera

L'OTIA promuoverà nella **primavera 2020** una seconda occasione per affrontare il tema assicurativo nella costruzione con l'intento di aprire la giornata non solo ai progettisti ma anche a tutti i membri delle associazioni professionali legate alla costruzione, dagli artigiani alle imprese di costruzione.

Potrà anche essere l'occasione per coinvolgere i committenti che sono interessati e coinvolti direttamente nell'edificazione della propria casa e che vogliono conoscere meglio la materia.

 © Riproduzione riservata

In caso di danni in fase di costruzione di un edificio è necessario valutare le responsabilità civili che possono essere relative, tra gli altri, anche agli architetti e agli ingegneri coinvolti nel progetto.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

Segretariato CAT
Via Lugano 23
6500 Bellinzona
telefono: 091 825 55 56
e-mail: info@cat-ti.ch



 www.cat-ti.ch

 www.otia.ch