

telefono
fax
e-mail

Residenza governativa
Piazza Governo

091 814 44 70
091 814 44 03
dt-dir@ti.ch

Repubblica e Cantone
Ticino

Direzione

**Dipartimento del territorio
6501 Bellinzona**

Ai
Destinatari secondo elenco

Bellinzona

4 ottobre 2012

Vs. riferimento

Ns. riferimento

Domande di costruzione per i rustici ubicati all'interno dei paesaggi protetti ai sensi del PUC-PEIP

Gentili signore,
egregi signori,

lo scorso 28 giugno il Gran Consiglio ha approvato la variante del Piano di utilizzazione cantonale dei paesaggi con edifici e impianti protetti (PUC-PEIP) e concesso un credito quadro di 3.2 milioni di franchi per la valorizzazione del paesaggio.

Il voto unanime del Gran Consiglio ha permesso al Cantone di rispondere in maniera concreta e definitiva alle obiezioni sollevate dall'Ufficio federale dello sviluppo territoriale (ARE), che - nell'ambito del ricorso presentato al Tribunale cantonale amministrativo sul primo PUC-PEIP approvato nel giugno 2010 - richiedeva di rendere più incisiva la protezione del paesaggio nel contesto del cambiamento di destinazione dei rustici. L'ARE aveva infatti sottoscritto a fine giugno 2011 un accordo formale con il Dipartimento del territorio che confermava l'adesione alla proposta contenuta nella variante approvata.

La trasformazione di circa 7000 rustici (il 70% degli edifici meritevoli di conservazione all'interno dei perimetri stabiliti dal PUC-PEIP) potrà pertanto avvenire nel rispetto del diritto federale. Ciò consentirà a breve il ritiro da parte dell'ARE del ricorso che verte su questo aspetto, mentre è ancora in corso la verifica sul 30% degli edifici situati vicino a zone edificabili, infrastrutture o edifici realizzati in tempi recenti (le cosiddette "zone rosse").

Le modifiche del Piano, pubblicate dal 3 settembre al 2 ottobre, sono pertanto in vigore e può quindi essere riattivato l'iter per l'ottenimento delle licenze edilizie.

La possibilità di poter trasformare i nostri rustici concretizzando il lavoro finora svolto non può tuttavia prescindere dalla stretta collaborazione tra Cantone, Comune, progettisti, ditte esecutrici dei lavori e proprietari.

A tal proposito, al fine di facilitare l'elaborazione e l'esame delle domande di costruzione in questi comparti e rilasciare licenze conformi al PUC-PEIP, il Dipartimento del territorio ha elaborato la seguente documentazione di riferimento:

- Modello di rappresentazione grafica (piani e modello di rilievo fotografico)
- Formulario Rustici (checklist)

L'intera documentazione è scaricabile sui siti internet:

www.ti.ch/edilizia www.ti.ch/puc-peip

Sul sito www.ti.ch/puc-peip è inoltre consultabile anche la documentazione completa relativa al PUC-PEIP (piani, rapporto di pianificazione e norme di attuazione).

L'Ufficio delle domande di costruzione, Viale Stefano Franscini 17, 6500 Bellinzona, in particolare nella persona dell'ing. Daniel Pittet (tel. +41 91 814 36 69, fax. +41 91 814 44 75. E-mail: daniel.pittet@ti.ch) rimane a vostra disposizione per qualsiasi quesito inerente alle domande di costruzione per i rustici ubicati in seno al perimetro PUC-PEIP.

Il Dipartimento del territorio vi ringrazia già sin d'ora per l'attenzione che vorrete dare a questo tema e per la vostra preziosa collaborazione. A tal proposito vi invitiamo a rendere partecipi di questa comunicazione i membri delle vostre associazioni in modo che i progetti presentati e l'esecuzione dei lavori siano conformi alle norme del PUC-PEIP.

Vogliate gradire, gentili signore ed egregi signori, i nostri migliori saluti.

PER IL DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

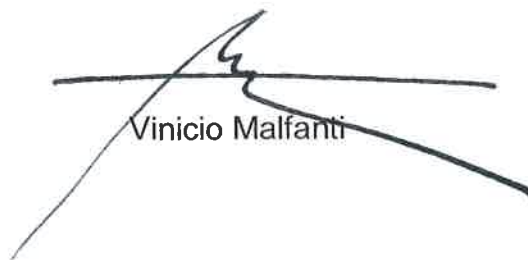
Il Consigliere di Stato:

Il Capo dei Servizi generali:

Marco Borradori



Vinicio Malfanti



Destinatari:

- . ASIAT, Associazione Studi d'Ingegneria e Architettura Ticinesi, Piazza Nosetto 3, 6500 Bellinzona
- . ATTEC, Associazione Ticinese dei Tecnici Comunali, Piazza Nosetto 3, 6500 Bellinzona
- . FAS, Sezione Ticino, arch. Mirko Bonetti, via San Gottardo 86, 6900 Massagno
- . FSU, Sezione Ticino, arch. Matteo Huber, via Bagutti 45, 6900 Lugano
- . SIA, Sezione Ticino, Piazza Nosetto 3, 6500 Bellinzona
- . OTIA, Ordine Ingegneri e Architetti del Canton Ticino, Piazza Nosetto 3, 6500 Bellinzona
- . SSIC, Società Svizzera Impresari Costruttori, Sezione Ticino, Viale Portone 4, 6501 Bellinzona
- . STAN, Società Ticinese per l'Arte e la Natura, Casella postale 1146, via Borghese 42, 6601 Locarno
- . SUPSI, DACD, Campus Trevano , 6952 Canobbio
- . USI, Accademia di architettura, Largo Bernasconi 2, 6850 Mendrisio
- . VSI.ASAI, Associazione Svizzera degli Architetti d'Interni, c/o Michela Pagani, Piazza Tarchini 67, 6828 Balerna

Copia per conoscenza a:

- . Ufficio federale dello sviluppo territoriale ARE, 3003 Berna
- . Servizi generali, Residenza
- . Divisione dello sviluppo territoriale e della mobilità, Residenza
- . Sezione dello sviluppo territoriale, Residenza
- . Ufficio delle domande di costruzione, Residenza